

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>013</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>012</b>

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 9 34	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 9 34	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	012	
3.11. CHIP	AAA0030LEWF	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	82.4	
Frente (ml)	5.8	Área ocupada (m2)	68.8	
Fondo (ml)	15.0	Área libre (m2)	13.7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	9 3E 50	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00293676	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	73007000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: No documentado

	<b>Diligenció:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	<b>Código de identificación</b>	Hoja 1
	<b>Fecha:</b>	2016-2017		
	<b>Revisó:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013012	de 5
	<b>Fecha:</b>	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 2 PR 012

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Rodolfo Eliecer Arevalo Rodriguez	Rodolfo Arevalo
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	2926470	2922470
13.4. Dirección	No documentado	CL 9 34
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2835363
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 5.79 m y fondo de 15.00 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de 1 volumen compacto con patio posterior esquinero. su uso es mixto entre comercial y residencial. Desde la calle 9, se accede a la edificación a través 2 vanos laterales de acceso en los costados: el primero accede a local comercial y esta comunicado en su costado posterior con el interior de la vivienda; mientras el segundo se realiza a través de corredor que comunica con hall que contiene acceso a espacios interiores y pasillo hacia patio posterior. Consta de local comercial, sala comedor, cocina, 2 habitaciones, baños y patio. La fachada en general, resuelta sobre terreno inclinado, consta de un cuerpo con alero de cubierta, vanos de acento vertical y zócalo en pañete rustico; resuelta en un solo plano correspondiente al paramento. Esta compuesta de 1 vano de acceso a local comercial, 1 vano de acceso a area residencial y 1 vano de ventana central con reja sobrepuesta. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, con cubierta a 2 aguas en estructura en madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpinterías de madera en puertas y ventanas interiores, carpintería metálica en puertas y ventana de fachada, cielorasos en madera alistonada, pisos de madera en areas interiores, baldosa de gres en corredores y baldosin de cemento en el patio, cubierta de teja de barro en el area conservada y teja de asbesto cemento en los faldones interiores.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX, este predio según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, hacia parte del inmueble colindante al oriente. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial y residencial. Su propietario actual es Rodolfo Arévalo Rodríguez. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Hasta 1976 según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de 1 piso de altura de volumen compacto con patio posterior esquinero. En la actualidad se evidencian intervenciones, y el cambio de la cubierta, es decir de la teja de barro del faldón interno por tejas de asbesto cemento. De igual manera se observa en fachada el cambio del vano de ventana por vano de puerta para adaptación de local comercial. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013012	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105013012	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

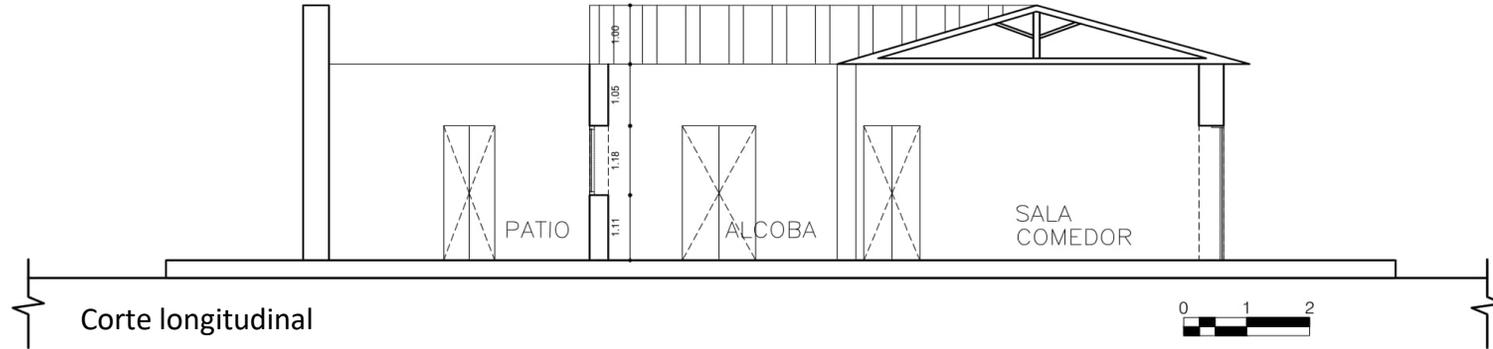
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 4 PR 012

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Representa las características constructivas de la época en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales como cada uno de los elementos que conforman su fachada. Debido a sus intervenciones, no es de fácil lectura en su tipología original. Su lenguaje arquitectónico persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector, mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones y la época inicial es del periodo republicano de principios del siglo XX sin embargo hoy sus carpinterías metálicas son del año setenta del siglo XX y busco mantener de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales y funcionales de fachada como alero de cubierta, zocalo y cubierta de barro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble representa la consolidación de la fragmentación de los predios en un sector considerado inicialmente arrabal y posteriormente como barrio obrero. Sus usuarios de acuerdo con la encuesta consideran que para ellos es importante por la cercanía a los diferentes servicios no necesariamente por ser de conservación patrimonial.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013012	de 5
Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 Este

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 Este

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.